



אשלים בשחר

קוטב' 6 חדרים | מגרשים 248,348  
שטח 188 מ"ר | שטח קומת קרקע 108 מ"ר  
שטח מרפסת 22 מ"ר | שטח גינה עפ"י תוכנית המכר  
שטח מחסן עפ"י תכנית מכר

### מפרט הבית:

- « בניה בסטנדרט גבוה הכוללת חיפוי אבן בשילוב טיח צבעוני.
- « חנייה כפולה.
- « מחסן פרטי.
- « דלת כניסה מעוצבת.
- « דוד חשמלי.
- « מרפסת שמש.
- « מעקה דקורטיבי במרפסות בשילוב אלומיניום וזכוכית.
- « מערכת סינון אויר בממ"ד ע"פ תקני הנ"א.

### חשמל, תקשורת ומיזוג:

- « חשמל תלת פאזי (25X3).
- « הכנה למערכת קולנוע ביתי בסלון.
- « נק' טלוויזיה וטלפון בכל חדר.
- « הכנה לתנור חימום בחדרי רחצה.
- « מפסק מחליף בפרוזדור ובחדר שינה הורים.
- « מפסקים ושקעים איכותיים מסוג גויס/ניסקו או ש"ע.

### נגרות פנים ואלומיניום:

- « משקופים ודלתות פנים איכותיים תוצרת "פנדור" או ש"ע (למעט בממ"ד).
- « ארון אמבטיה 80 ס"מ מעוצב משולב כויר, כולל מראה בחדר
- « הרחצה כליי ומקלחת הורים.
- « תריסי גלילה חשמליים למעט ממ"ד, חדרים רטובים ומרפסת שירות.
- « חלונות אלומיניום איכותיים, כולל זכוכית בידודית, למעט ממ"ד
- « וחדרים רטובים.
- « רשתות בחלונות למעט ממ"ד, חדר שירות וחדרים רטובים.

### המטבח:

- « מטבח איכותי גוף סנדוויץ', נימור פורמיקה במספר גוונים.
- « ברז מטבח נשלף בכיור המטבח תוצרת חמת או ש"ע.
- « שיש מטבח מסוג קיסר או ש"ע במספר גוונים.
- « כיור מטבח איכותי בהתקנה שטוחה, אקרילי או ש"ע.

### מערכות מים וכלים סניטריים:

- « ברזי פרח איכותיים בחדרי הרחצה חמת או ש"ע במספר דגמים.
- « במקלחות אינטרפוך 4 דרך תוצרת חמת או ש"ע במספר דגמים.
- « אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים.
- « אמבטיה אקרילית.
- « נק' מים בגינה.
- « אמבטיה אקרילית.
- « נק' מים במרפסת שמש.

### קרמיקה וסניטרי:

- « בחלל הסלון וחדרי מגורים ריצוף 100/100 במבחר גוונים.
- « ריצוף חדרים רטובים, מרפסת שירות ומרפסות ריצוף במגוון גדלים
- « וגוונים (33X33,60X60,15X60) נוגד החלקה ע"פי התקון)
- « חיפוי קירות בחדרי רחצה ושירותי אורחים במבחר גוונים וגדלים.

### בכפוף למפרט הטכני המצורף להסכם.

תוכנית הידירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזה המכר, המפרטים, תוכנית המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן למידת לפי טיח (א/א) כל ציפי אחר, לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר הבניה. \* ט.ל.ח.

## קומת קרקע



## קומה א

