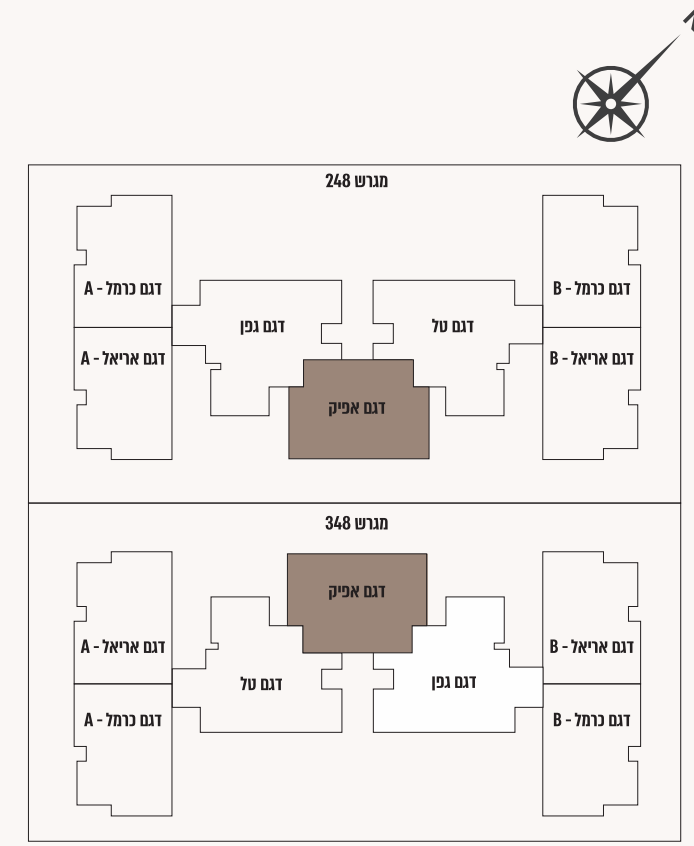




קוטג' 6 חדרים | מגרשים 248,348  
 שטח 176 מ"ר | שטח קומת קרקע 105 מ"ר  
 שטח קומה א' 71 מ"ר | שטח מרוצף 12 מ"ר  
 שטח מרפסת 41 מ"ר | שטח גינה עפ"י תוכנית המכר  
 שטח מחסן עפ"י תוכנית המכר



**קרמיקה וסניטרי:**

- « בחלל הסלון וחדרי מגורים ריצוף 100/100 במבחר גוונים.
- « ריצוף חדרים רטובים, מרפסת שירות ומרפסת ריצוף במגוון גדלים וגוונים (33X33,60X60,15X60) נוגד החלקה ע"פי התקן)
- « חיפוי קירות בחדרי רחצה ושירותי אירחים במבחר גוונים וגדלים.

**בכפוף למפרט הטכני המצורף להסכם:**

תוכנית הרירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חו"י המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות התמוצעות הינן מידות לפני טיח /א"א כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה. \* ט.ל.ח.

**מערכות מים וכלים סניטריים:**

- « ברזי פרח איכותיים בחדרי הרחצה חמת או ש"ע במספר דגמים.
- « במקלחות אינטרפוסף 4 דרך תוצרת חמת או ש"ע במספר דגמים.
- « אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים.
- « אמבטיה אקרילית.
- « נקי' מים בנינה.
- « אמבטיה אקרילית.
- « נקי' מים במרפסת שמש.

**המטבח:**

- « מטבח איכותי גוף סנדוויץ', גימור פורמייקה במספר גוונים.
- « ברז מטבח נשלף בכיור המטבח תוצרת חמת או ש"ע.
- « שיש מטבח מסוג קיסר או ש"ע במספר גוונים.
- « כיור מטבח איכותי בהתקנה שטוחה, אקרילי או ש"ע.

**נגרות פנים ואלומיניום:**

- « משקופים ודלתות פנים איכותיים תוצרת 'פנדור' או ש"ע (למעט בממ"ד).
- « ארון אמבטיה 80 ס"מ מעוצב משולב כיור, כולל מראה בחדר רחצה כללי ומקלחת הורים.
- « תריסי גליליה חשמליים למעט ממ"ד, חדרים רטובים ומרפסת שירות.
- « חלונות אלומיניום איכותיים, כולל זכוכית בידודית, למעט ממ"ד וחדרים רטובים.
- « רשתות בחלונות למעט ממ"ד, חדר שירות וחדרים רטובים.

**חשמל, תקשורת ומיזוג:**

- « חשמל תלת פאזי (25X3).
- « הכנה למערכת קולנוע ביתי בסלון.
- « נקי' טלוויזיה וטלפון בכל חדר.
- « הכנה לתנור חימום בחדרי רחצה.
- « מפסק מחליף בפרוזדור ובחדר שינה הורים.
- « מפסקים ושקעים איכותיים מסוג גייס/ניסקו או ש"ע.

**מפרט הבית:**

- « בניה בסטנדרט גבוה הכוללת חיפוי אבן בשילוב טיח צבעוני.
- « חנייה כפולה.
- « מחסן פרטי.
- « דלת כניסה מעוצבת.
- « דוד חשמלי.
- « מרפסת שמש.
- « מעקה דקורטיבי במרפסות בשילוב אלומיניום וזכוכית.
- « מערכת סינון אוויר בממ"ד ע"פ תקני הני"א.