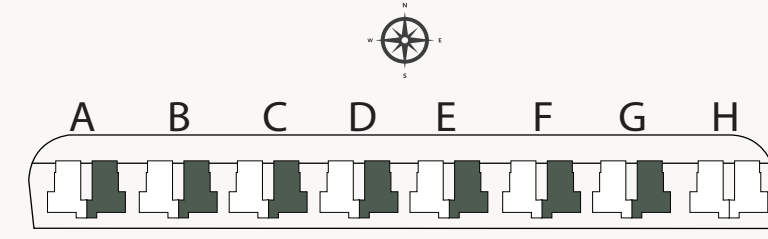




אשלים בחורשה  
נחיות יוקרה, נוסח סבט



מגרש 271



תכנית מרתף



תכנית קומת קרקע

# Garden Apartment

דירת גן 4 חדי + מרתף | דירה מס' 1

קומת קרקע 120 מ"ר | מרתף 75 מ"ר  
שטח הגינה משתנה בהתאם לתכנית המכר

## מפרט הבית:

- « בניה בסטנדרט גבוה הכוללת חיפוי אבן בשילוב טיח צבעוני.
- « חנייה בטאבו.
- « מחסן פרטי.
- « דלת כניסה מעוצבת.
- « הכנה דוד חשמלי.
- « מרפסת שמש.
- « מעקה דקורטיבי במרפסות בשילוב אלומיניום וזכוכית.
- « מערכת סינון אויר בממ"ד ע"פ תקני הג"א.
- « גובה תקרה מעל 3.20 מ', למעט מרתף

## המטבח:

- « מטבח איכותי גוף סנדוויץ', גימור פורמייקה במספר גוונים.
- « ברז מטבח נשלף בכיור המטבח תוצרת חמת או ש"ע.
- « שיש מטבח מסוג קיסר או ש"ע במספר גוונים.
- « כיור מטבח איכותי בהתקנה שטוחה, אקרילי או ש"ע.

## מערכות מים וכלים סניטריים:

- « ברזי פרח איכותיים בחדרי הרחצה חמת או ש"ע במספר דגמים.
- « אינטרפוך 4 דרך במקלחות תוצרת חמת או ש"ע במספר דגמים.
- « אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים.
- « אמבטיה אקרילית.
- « ברז גן בגינה/מרפסת

## קרמיקה וחיפויים:

- « ריצוף בחלל הסלון וחדרי מגורים 100/100, 60/120 במבחר גוונים.
- « ריצוף חדרים רטובים, משטח מרוצף ומרפסות במגוון גדלים וגוונים (נוגד החלקה עפ"י התקן)
- « חיפוי קירות בחדרי רחצה ושירותי אורחים במבחר גוונים וגדלים.

## נגרות פנים ואלומיניום:

- « משקופים ודלתות פנים איכותיים תוצרת "פנדור" או ש"ע (למעט בממ"ד).
- « ארון אמבטיה 80 ס"מ מעוצב משולב כיור, כולל מראה (ח.רחצה,מ.הורים).
- « תריסי גלילה חשמליים למעט ממ"ד, חדרים רטובים ומרפסת שירות.
- « חלונות אלומיניום איכותיים, כולל זכוכית בידודית, למעט ממ"ד וחדרים רטובים.
- « רשתות בחלונות למעט ממ"ד, חדר שירות וחדרים רטובים.

## חשמל, תקשורת ומיזוג:

- « חשמל תלת פאזי (25x3).
- « נקי טלוויזיה וטלפון בכל חדר.
- « הכנה לתנור חימום בחדרי רחצה.
- « מפסק מחליף בפרוזדור ובחדר שינה הורים.
- « מפסקים ושקעים איכותיים מסוג גויס/ניסקו או ש"ע.

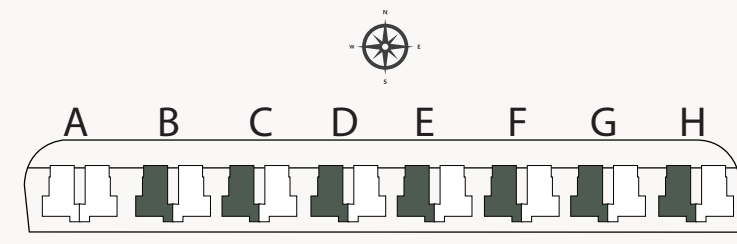
\*בכפוף למפרט הטכני המצורף להסכם.

תוכנית הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה. \* ט.ל.ח





אשלים בחורשה  
נחיות יוקרה, נוסוס סבט



מגרש 271

חניה



חצר פרטית  
שטח הגינה משתנה ע"פ תוכנית המכר

תכנית קומת קרקע

# Garden Apartment

דירת גן 4 חדי + מרתף | דירה מ"ר 2

קומת קרקע 120 מ"ר | מרתף 75 מ"ר  
שטח הגינה משתנה בהתאם לתכנית המכר

## מפרט הבית:

- « בניה בסטנדרט גבוה הכוללת חיפוי אבן בשילוב טיח צבעוני.
- « חנייה בטאבו.
- « מחסן פרטי.
- « דלת כניסה מעוצבת.
- « הכנה דוד חשמלי.
- « מרפסת שמש.
- « מעקה דקורטיבי במרפסות בשילוב אלומיניום וזכוכית.
- « מערכת סיוון אויר בממ"ד ע"פ תקני הג"א.
- « גובה תקרה מעל 3.20 מ', למעט מרתף

## המטבח:

- « מטבח איכותי גוף סנדוויץ', גימור פורמייקה במספר גוונים.
- « ברז מטבח נשלף בכיור המטבח תוצרת חמת או ש"ע.
- « שיש מטבח מסוג קיסר או ש"ע במספר גוונים.
- « כיור מטבח איכותי בהתקנה שטוחה, אקרילי או ש"ע.

## מערכות מים וכלים סניטריים:

- « ברזי פרח איכותיים בחדרי הרחצה חמת או ש"ע במספר דגמים.
- « אינטרפוך 4 דרך במקלחות תוצרת חמת או ש"ע במספר דגמים.
- « אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים.
- « אמבטיה אקרילית.
- « ברז גן בגינה/מרפסת

## קרמיקה וחיפויים:

- « ריצוף בהלל הסלון וחדרי מגורים 100/100, 60/120 במבחר גוונים.
- « ריצוף חדרים רטובים, משטח מרוצף ומרפסות במגוון גדלים וגוונים (נוגד החלקה עפ"י התקון)
- « חיפוי קירות בחדרי הרחצה ושירותי אורחים במבחר גוונים וגדלים.

## נגרות פנים ואלומיניום:

- « משקופים ודלתות פנים איכותיים תוצרת "פנדור" או ש"ע (למעט בממ"ד).
- « ארון אמבטיה 80 ס"מ מעוצב משולב כיור, כולל מראה (ח.רחצה.מ.הורים).
- « תריסי גלילה חשמליים למעט ממ"ד, חדרים רטובים ומרפסת שירות.
- « חלונות אלומיניום איכותיים, כולל זכוכית בידודית, למעט ממ"ד וחדרים רטובים.
- « רשתות בחלונות למעט ממ"ד, חדר שירות וחדרים רטובים.

## חשמל, תקשורת ומיזוג:

- « חשמל תלת פאזי (25x3).
- « נקי טלוויזיה וטלפון בכל חדר.
- « הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה.
- « מפסק מחליף בפרוזדור ובחדר שינה הורים.
- « מפסקים ושקעים איכותיים מסוג גויס/ניסקו או ש"ע.

\*בכפוף למפרט הטכני המצורף להסכם.

תוכנית הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה. \* ט.ל.ח

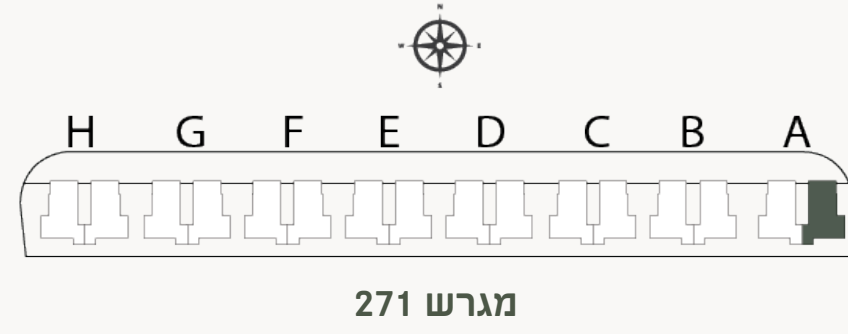


תכנית מרתף





**אשלים בחורשה**  
נחיות יוקרה, נוסח סבט



# Garden Apartment

דירת גן 4 חדי + מרתף (פינתי) | דירה מס' 1

קומת קרקע 120 מ"ר | מרתף 75 מ"ר  
שטח הגינה משתנה בהתאם לתכנית המכר

## מפרט הבית:

- « בניה בסטנדרט גבוה הכוללת חיפוי אבן בשילוב טיח צבעוני.
- « חנייה בטאבו.
- « מחסן פרטי.
- « דלת כניסה מעוצבת.
- « הכנה דוד חשמלי.
- « מרפסת שמש.
- « מעקה דקורטיבי במרפסות בשילוב אלומיניום וזכוכית.
- « מערכת סיוון אויר בממ"ד ע"פ תקני הג"א.
- « גובה תקרה מעל 3.20 מ', למעט מרתף

## המטבח:

- « מטבח איכותי גוף סנדוויץ', גימור פורמייקה במספר גוונים.
- « ברז מטבח נשלף בכיור המטבח תוצרת חמת או ש"ע.
- « שיש מטבח מסוג קיסר או ש"ע במספר גוונים.
- « כיור מטבח איכותי בהתקנה שטוחה, אקרילי או ש"ע.

## מערכות מים וכלים סניטריים:

- « ברזי פרח איכותיים בחדרי הרחצה חמת או ש"ע במספר דגמים.
- « אינטרפוך 4 דרך במקלחות תוצרת חמת או ש"ע במספר דגמים.
- « אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים.
- « אמבטיה אקרילית.
- « ברז גן בגינה/מרפסת

## קרמיקה וחיפויים:

- « ריצוף בחלל הסלון וחדרי מגורים 100/100, 120/60 במבחר גוונים.
- « ריצוף חדרים רטובים, משטח מרוצף ומרפסות במגוון גדלים וגוונים (נוגד החלקה עפ"י התקון)
- « חיפוי קירות בחדרי הרחצה ושירותי אורחים במבחר גוונים וגדלים.

## נגרות פנים ואלומיניום:

- « משקופים ודלתות פנים איכותיים תוצרת "פנדור" או ש"ע (למעט בממ"ד).
- « ארון אמבטיה 80 ס"מ מעוצב משולב כיור, כולל מראה (ח.רחצה.מ.הורים).
- « תריסי גלילה חשמליים למעט ממ"ד, חדרים רטובים ומרפסת שירות.
- « חלונות אלומיניום איכותיים, כולל זכוכית בידודית, למעט ממ"ד וחדרים רטובים.
- « רשתות בחלונות למעט ממ"ד, חדר שירות וחדרים רטובים.

## חשמל, תקשורת ומיזוג:

- « חשמל תלת פאזי (25x3).
- « נקי טלוויזיה וטלפון בכל חדר.
- « הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה.
- « מפסק מחליף בפרוזדור ובחדר שינה הורים.
- « מפסקים ושקעים איכותיים מסוג גויס/ניסקו או ש"ע.

\*בכפוף למפרט הטכני המצורף להסכם.

תכנית הדירה הינה לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכנית המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה. \* ט.ל.ח.



תצור מרטיית שטח הגינה משתנה עפ"י תוכנית המכר



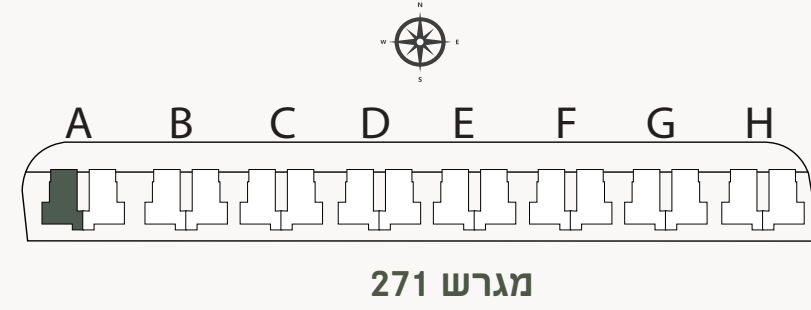
תכנית מרתף

תכנית קומת קרקע





**אשלים בחורשה**  
נחיות יוקרה, נוסח סבט



תכנית מרתף



תכנית קומת קרקע

# Garden Apartment

דירת גן 4 חדי + מרתף (פינתי) | דירה מס' 2

קומת קרקע 120 מ"ר | מרתף 75 מ"ר  
שטח הגינה משתנה בהתאם לתכנית המכר

## מפרט הבית:

- « בניה בסטנדרט גבוה הכוללת חיפוי אבן בשילוב טיח צבעוני.
- « חנייה בטאבו.
- « מחסן כרטי.
- « דלת כניסה מעוצבת.
- « הכנה דוד חשמלי.
- « מרפסת שמש.
- « מעקה דקורטיבי במרפסות בשילוב אלומיניום וזכוכית.
- « מערכת סינון אויר בממ"ד ע"פ תקני הג"א.
- « גובה תקרה מעל 3.20 מ', למעט מרתף

## המטבח:

- « מטבח איכותי גוף סנדוויץ', גימור פורמייקה במספר גוונים.
- « ברז מטבח נשלף בכיור המטבח תוצרת חמת או ש"ע.
- « שיש מטבח מסוג קיסר או ש"ע במספר גוונים.
- « כיור מטבח איכותי בהתקנה שטוחה, אקרילי או ש"ע.

## מערכות מים וכלים סניטריים:

- « ברזי פרח איכותיים בחדרי הרחצה חמת או ש"ע במספר דגמים.
- « אינטרפוך 4 דרך במקלחות תוצרת חמת או ש"ע במספר דגמים.
- « אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים.
- « אמבטיה אקרילית.
- « ברז גן בגינה/מרפסת

## קרמיקה וחיפויים:

- « ריצוף בחלל הסלון וחדרי מגורים 100/100, 120/60 במבחר גוונים.
- « ריצוף חדרים רטובים, משטח מרוצף ומרפסות במגוון גדלים וגוונים (נוגד החלקה עפ"י התקון)
- « חיפוי קירות בחדרי רחצה ושירותי אורחים במבחר גוונים וגדלים.

## נגרות פנים ואלומיניום:

- « משקופים ודלתות פנים איכותיים תוצרת "פנדור" או ש"ע (למעט בממ"ד).
- « ארון אמבטיה 80 ס"מ מעוצב משולב כיור, כולל מראה (ח.רחצה, מ.הורים).
- « תריסי גלילה חשמליים למעט ממ"ד, חדרים רטובים ומרפסת שירות.
- « חלונות אלומיניום איכותיים, כולל זכוכית בידודית, למעט ממ"ד וחדרים רטובים.
- « רשתות בחלונות למעט ממ"ד, חדר שירות וחדרים רטובים.

## חשמל, תקשורת ומיזוג:

- « חשמל תלת פאזי (25x3).
- « נקי טלוויזיה וטלפון בכל חדר.
- « הכנה לתנור חימום בחדרי רחצה.
- « מפסק מחליף בפרוזדור ובחדר שינה הורים.
- « מפסקים ושקעים איכותיים מסוג גויס/ניסקו או ש"ע.

\*בכפוף למפרט הטכני המצורף להסכם.

תכנית הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה. \* ט.ל.ח.