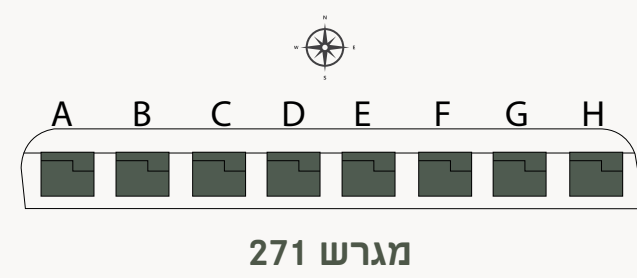




**אשלים בחורשה**  
נחיות יוקרה, נוסח סבע



# Penthouse

פנטהאוז 6 חדי' | קומה 1 | דירה 5

דירה 175 מ"ר | מרפסות 105 מ"ר



## השמל, תקשורת ומיזוג:

- « השמל תלת פאזי (25x3).
- « נקי' טלוויזיה וטלפון בכל חדר.
- « הכנה לתנור חימום בחדרי רחצה.
- « מפסק מחליף בפרוזדור ובחדר שינה הורים.
- « מפסקים ושקעים איכותיים מסוג גויס/ניסקו או ש"ע.

## מערכות מים וכלים סניטריים:

- « ברזי פרח איכותיים בחדרי הרחצה חמת או ש"ע במספר דגמים.
- « אינטרפוך 4 דרך במקלחות תוצרת חמת או ש"ע במספר דגמים.
- « אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים.
- « אמבטיה אקרילית.
- « ברז גן בגינה/מרפסת

## מטבח:

- « מטבח איכותי גוף סנדוויץ', גימור פורמייקה במספר גוונים.
- « ברז מטבח נשלף בכיור המטבח תוצרת חמת או ש"ע.
- « שיש מטבח מסוג קיסר או ש"ע במספר גוונים.
- « כיור מטבח איכותי בהתקנה שטוחה, אקרילי או ש"ע.

## קרמיקה וחפיונים:

- « ריצוף בחלל הסלון וחדרי מגורים 100/100, 120/60 במבחר גוונים.
- « ריצוף חדרים רטובים, משטח מרוצף ומרפסות במגוון גדלים וגוונים (נוגד החלקה עפ"י התקן)
- « חפיוני קירות בחדרי רחצה ושירותי אורחים במבחר גוונים וגדלים.

## נגרות פנים ואלומיניום:

- « משקופים ודלתות פנים איכותיים תוצרת "פנדור" או ש"ע (למעט בממ"ד).
- « ארון אמבטיה 80 ס"מ מעוצב משולב כיור, כולל מראה (ח.רחצה.מ.הורים).
- « תריסי גלילה חשמליים למעט ממ"ד, חדרים רטובים ומרפסת שירות.
- « חלונות אלומיניום איכותיים, כולל זכוכית בידודית, למעט ממ"ד וחדרים רטובים.
- « רשתות בחלונות למעט ממ"ד, חדר שירות וחדרים רטובים.

## מכרז הבית:

- « בעיה בסטנדרט גבוה הכוללת חפיון אבן בשילוב טיח צבעוני.
- « חנייה בטאבו.
- « מחסן פרטי.
- « דלת כניסה מעוצבת.
- « הכנה דוד חשמלי.
- « מרפסת שמש.
- « מעקה דקורטיבי במרפסות בשילוב אלומיניום וזכוכית.
- « מערכת סינון אויר בממ"ד ע"פ תקני הג"א.
- « גובה תקרה מעל 3.20 מ'

תוכניות הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חווי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, אריגות המטבח, כלים סניטריים, פתחי החלונות והדלתות, היום לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח וזו כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה. \* ט.ל.ח.  
בכפוף למפרט הטכני המצורף להסכם.